

Ferienwohnung
„Vor dem Kammborg“

Datum:
Rechnungs.

Anmietung zwischen:

Ferienwohnung Waldstraße 40 74743 Seckach fewo-seckach@posteo.de 06292 / 7182
0151 555 17447

(Name und Anschrift) Vermieter	E-Mail	Telefon
--------------------------------	--------	---------

und

(Name und Anschrift) Mieter	E-Mail	Telefon
-----------------------------	--------	---------

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

Ferienwohnung „Vor dem Kammborg“

Waldstraße 40 74743 Seckach

für insgesamt _____ Personen inkl. Kinder und **keine** Haustiere.
Der Mieter erhält 1 Schlüssel.

Es gilt die in der Anlage beigefügte Hausordnung.

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

(2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:

Neue und alte historische Möbel runden eine effektiv funktionell eingerichtete Wohnung ab.

1 Set Bettwäsche und Handtücher/ Person sind im Preis enthalten .

Weitere werden vor Ort gegen eine Gebühr von 6.- € zur Verfügung gestellt

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen:

Stellplatz, ist gekennzeichnet in der Garageneinfahrt.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom _____ (Anreisetag) bis zum _____ (Abreisetag) an den Mieter vermietet.
- (2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag zwischen **15:00** und **18:00** Uhr.
Bei Verzögerung muss dies mitgeteilt werden.
- (3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis spätestens **12:00** Uhr

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben und den/die Schlüssel an den Vermieter auszuhändigen.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

- (1) Der Mietpreis beträgt pro Objekt und **pro ÜB** € für die Dauer der Mietzeit also _____ € zzgl. der Kosten einer einmaligen **Endreinigung in Höhe von 25,- €**, insgesamt also _____ €.

Die Kosten für Strom, Wasser und Heizung sind inbegriffen. Einschließlich Wlan. Dafür bekommen sie einen Code von uns.

Anmerkungen: Bitte beachten Sie, dass nach deutschem Wettbewerbsrecht Endpreise anzugeben sind (auch in der Werbung). Daher muss der Mietpreis schlussendlich auch die Endreinigung enthalten.

- (2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung 20 % des Mietpreises als Anzahlung

Der Restbetrag ist spätestens zwei Wochen vor Mietbeginn auf dasselbe Konto zu zahlen. Liegen zwischen dem Tag des Vertragsschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 14 Tage, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsschluss auf das genannte Konto zu überweisen.

- (3) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 2 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

Bei Stornierung:

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- ansonsten (weniger als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises zu entrichten

- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
- (3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
Vermieter kann, aber nach Rücksprache, teilweise auf die Restzahlung verzichten.
- (4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet.
- (4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese liegt im Mietobjekt aus.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Für den Fall, dass Sie mit einer Person, die nicht in Ihrem Land wohnt, den Vertrag schließen:

